

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Datum izrade izvješća: 11. prosinca 2025. godine

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-276/2025
Stečajni sudac: Ana Markač

Stečajni dužnik: DOMUS ZARA d.o.o., Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195

Rješenjem Naslovnog suda, pod poslovnim brojem St-276/2025-11, od 4. studenoga 2025., pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOMUS ZARA d.o.o., Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195. Istim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem te sam zadužen ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka na strani dužnika te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

S tim u vezi, podnosim

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

DOMUS ZARA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i graditeljstvo, upisano je u registarski uložak MBS: 110141402 kod Trgovačkog suda u Zadru, sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Ulica Dobriše Cesarića 12 i temeljnim kapitalom od 2.500,00 eura, (dalje u tekstu: Društvo, Dužnik).

Osoba ovlaštena za zastupanje je MAJA KOŠTA, OIB: 38487091815, Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, član uprave, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, imenovana odlukom od 18.06.2024. Osnivački akt je Izjava o osnivanju od 18.06.2024. godine.

Evidencijske djelatnosti

- *kupnja i prodaja robe
- *obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- *zastupanje inozemnih tvrtki
- *izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
- *stručni poslovi prostornog uređenja
- *projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- *djelatnost upravljanja projektom gradnje
- *proizvodnja, popravak i ugradnja namještaja
- *proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- *proizvodnja metala i proizvoda od metala
- *obrada i prevlačenje metala
- *proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske stolarije i elemenata
- *popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- *prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- *prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu

- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * proizvodnja energije
- * računovodstveni poslovi
- * prijenos, odnosno transport energije
- * skladištenje energije
- * distribucija energije
- * upravljanje energetske objekta
- * opskrba energijom
- * trgovina energijom
- * organiziranje tržišta energijom
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * skladištenje ukapljenog naftnog plina
- * proizvodnja električne energije
- * prijenos električne energije
- * distribucija električne energije
- * organiziranje tržišta električne energije
- * opskrba električnom energijom
- * trgovina električnom energijom
- * proizvodnja toplinske energije
- * opskrba toplinskom energijom
- * distribucija toplinske energije
- * djelatnost kupca toplinske energije
- * premještanje vozila
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * peljarenje
- * tegljenje i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje)
- * spašavanje ili uklanjanje broda ili druge imovine koja može biti predmetom spašavanja na površini mora, ili ako je uronjena, odnosno na morskome dnu
- * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- * ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- * univerzalna poštanska usluga
- * ostale poštanske usluge
- * zamjenske poštanske usluge
- * distribucija tiska
- * priprema za tisak
- tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih
- * oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisara, fotokopiranja i termokopiranja

- * djelatnost javnog informiranja
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * usluge informacijskog društva
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnost snimanja iz zraka
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * djelatnost punjenja vode u boce i drugu ambalažu, a koja je namijenjena stavljanju na tržište
- * stručni poslovi zaštite od buke
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost oporabe otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * upravljanje sportskom građevinom
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * računalne i srodne djelatnosti
- * čišćenje svih vrsta objekta
- * djelatnost pakiranja
- * održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- * dizajn interijera
- * grafički dizajn
- * web dizajn
- * popravak i održavanje motornih vozila
- * komunalni linijski prijevoz putnika
- * administrativne djelatnosti
- * djelatnost ispitivanja
 - djelatnost prikupljanja, provjere propuštanja, ugradnje i servisiranja sljedećih uređaja i opreme koji
 - * sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane stakleničke plinove ili o njima ovise: rashladni i klimatizacijski uređaji i oprema te dizalice topline, isključujući te uređaje i opremu u motornim vozilima, te nepokretni protupožarni sustavi i aparati za gašenje požara
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme i uređaja te solarnih sistema
- * stručni poslovi zaštite okoliša

- * pružanje usluga u trgovini
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * djelatnost autopraonica
- * fotografske djelatnosti
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * proizvodnja, popravak i održavanje strojeva, opreme i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * izrada i održavanje web stranica
- * obavljanje dimnjačarskih poslova
- * održavanje čistoće javnih površina
- * održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- * održavanje javnih zelenih površina
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
- * piljenje i blanjanje drva
- * poslovi zaštite na radu
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- * održavanje nerazvrstanih cesta
- * poslovi održavanja javnih cesta
- * ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- * prekrcaj tereta
- * sportska priprema
- * proizvodnja gotove hrane i jela
- * djelatnost uvoza, proizvodnje, prometa i stavljanja na tržište hrane i/ili aditiva, aroma i enzima i njihovih mješavina
- * strojna obrada metala
- * izrada suvenira, uporabnih i ukrasnih predmeta
- * gradnja brodova i čamaca
- * geodetska djelatnost
- * proizvodnja proizvoda od plastike
- * proizvodnja metalnih konstrukcija
- * posredovanje u sportu

2. TIJEK POSTUPKA

Kod Trgovačkog suda u Zadru, pod gornjim poslovnim brojem je u tijeku prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom DOMUS ZARA d.o.o., Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195.

Dana 17. srpnja 2025. Financijska agencija, OIB: 85821130368, RC Split, Podružnica Zadar, Put Murvice 12, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad DOMUS ZARA d.o.o., Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo kako na dan 16. srpnja 2025. Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 11.186,09 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima Dužnika te kako Dužnik ima dvoje zaposlenih.

Slijedom navedenog, Trgovački sud u Zadru je rješenjem gornjeg poslovnog broja, od 4. studenoga 2025., imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji je zadužen ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka na strani dužnika te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

3. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Radi utvrđivanja stečajnog razloga i imovine za pokriće troškova stečajnog postupka provedene su sljedeće radnje:

1. putem telefona i elektroničkom poštom kontaktirana je osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika, od koje je zatražena poslovna dokumentacija,
2. kontaktiran je računovodstveni servis Dužnika,
3. zatraženo uvjerenje nadležne ispostave Porezne uprave o prometu nekretnina Dužnika u razdoblju od 4 godine prije podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka,
4. zatraženo uvjerenje Lučke kapetanije/Službe za registre sigurnosti plovidbe o vlasništvu nad pomorskim objektom,
5. zatražena provjera u Zajedničkom informacijski sustavu zemljišnih knjiga i katastra,
6. zatražena potvrda SKDD o vlasništvu Dužnika nad vrijednosnim papirima,
7. obavljen je uvid u javno dostupnu dokumentaciju Dužnika kao i u dokumentaciju iz prethodnog dijela ovog stečajnog postupka,
8. izvršen uvid u sustav e-Komunikacija radi utvrđivanja sudskih postupaka u kojima je Dužnik stranka i
9. sastavljen je predračun troškova.

4. POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Privremeni stečajni upravitelj obratio se dana 11. studenoga 2025. elektroničkom poštom zakonskom zastupniku Dužnika tražeći da mu omogući uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju.

Dokaz: - elektronička pošta upućena na domuszara.zadar@gmail.com

Dana 17. studenoga privremeni stečajni upravitelj obratio se knjigovodstvenom servisu Dužnika zahtjevom za dostavom dokumentacije.

Dokaz: elektronička pošta upućena na jm.poslovneusluge@gmail.com

Do trenutka zaključenja i slanja ovog izvješće traženi podaci nisu zaprimljeni.

Analiza financijskog stanja i položaja Dužnika obavljena je temeljem javno dostupnih financijskih izvještaja, objavljenih na RGFI web servisu.

Račun dobiti i gubitka za razdoblje: 27.02.2024. - 31.12.2024.

I. POSLOVNI PRIHODI	3.1.1	-	121.200,00
II. POSLOVNI RASHODI	3.2.1.	-	130.375,62
III. FINANCIJSKI PRIHODI	3.1.2.	-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI	3.2.2.	-	134,10
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI	3.1.	-	121.200,00
X. UKUPNI RASHODI	3.2.	-	130.509,72
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	3.3.	-	-9.309,72
XII. POREZ NA DOBIT	3.4.	-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	3.5.	-	-9.309,72

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić

UKUPNI PRIHODI

Ukupni prihodi Društva u 2024. godini ukupno su iznosili 121.200,00 EUR i u cijelosti su se odnosili na poslovne prihode.

UKUPNI RASHODI

Ukupni rashodi Društva u 2024. godini iznosili su 130.375,62 EUR.

Glavninu rashoda čini su materijalni troškovi (120.426,70 EUR) te troškovi osoblja (8.379,44 EUR).

BILANCA

31.12.2024.

AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	4.1.	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	4.2.	-	13.668,56
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	4.2.1.	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	4.2.2.	-	13.668,56
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	4.2.3.	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	4.2.4.	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	4.2.5.	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	4.3.	-	3.873,74
I. ZALIHE	4.3.1.	-	-
II. POTRAŽIVANJA	4.3.2.	-	409,11
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	4.3.3.	-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	4.3.4.	-	3.464,63
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	4.4.	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	4.	-	17.542,30
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	5.1.	-	-6.809,72
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	5.1.1.	-	2.500,00
II. KAPITALNE REZERVE	5.1.2.	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	5.1.3.	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	5.1.4.	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	5.1.5.	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	5.1.6.	-	-
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	5.1.7.	-	-9.309,72
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	5.1.8.	-	-
B) REZERVIRANJA	5.2.	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	5.3.	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	5.4.	-	24.352,02
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	5.5.	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	5.	-	17.542,30
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne, materijalne, dugotrajne financijske imovine, potraživanja te odgođene porezne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine Društva na dan izvještavanja iznosila je 13.668,56 EUR, a sastojala se od :

- | | |
|--|--------------|
| • računalna oprema | 1.110,81 EUR |
| • teretna vozila, hladnjače, cisterne | 6.229,17 EUR |
| • uredsko pokućstvo | 356,18 EUR |
| • alati, mjerni i kontrolni instrumenti i pomoćna oprema | 5.972,40 EUR |

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 3.873,74 EUR, a sastojala se od:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| • novac u banci i blagajni | 3.464,63 EUR |
| • potraživanja | 409,11 EUR |

PASIVA

KAPITAL

Na dan izvještavanja kapital Društva je bio negativan i iznosio je -6.809,72 EUR.

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 2.500,00 EUR.

Gubitak poslovne godine iznosio je -9.309,72 EUR.

KRA TKOROČNE OBVEZE

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospeljeća kraćim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 24.352,02 EUR.

Struktura kratkoročnih obveza:

- | | |
|---|---------------|
| • obveze prema dobavljačima | 4.245,53 EUR |
| • obveze za predujmove | 16.000,00 EUR |
| • obveze prema zaposlenicima | 1.105,90 EUR |
| • obveze za poreze, doprinose i sl. davanja | 2.269,88 EUR |
| • ostale kratkoročne obveze | 730,71 EUR |

5. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

5.1. Nekretnine

Provjerom u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra, u evidencijama prema OIB-u i nazivu društva, utvrđeno je kako Dužnik nema upisanih nekretnina niti je Dužnik bio upisan na nekretninama prema povijesnom pregledu.

Iz uvjerenja Porezne uprave, koje je pribavio privremeni stečajni upravitelj, proizlazi da Dužnik u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nije imao promet nekretnina.

Dokaz:- uvjerenje Porezne uprave KLASA: 410-01/25-01/147, URBROJ: 513-07-13-01-25-2, od 13. studenoga 2025.

5.2. Pokretnine

Sukladno službenoj bilješci o uvidu u podatke o vlasništvu vozila Ministarstva unutarnjih poslova, od 17. srpnja 2025., Dužnik je upisan kao vlasnik vozila marke FIAT, tip SCUDO, godina proizvodnje 2016., registrarske oznake ZD164PG, broj šasije ZFA27000064379924.

Predmetno vozilo je kataloški procijenjeno na iznos od 8.125,00 EUR.

Iz uvjerenja Lučke kapetanije/Službe za registre sigurnosti plovidbe o vlasništvu nad pomorskim objektom, od 14. studenoga 2025., koje je pribavio privremeni stečajni upravitelj, proizlazi kako Dužnik nije upisan kako vlasnik bilo kakvog pomorskog objekta (brodica, čamac, jahta, brod, plutajući objekat, nepomični odobalni objekat) kao ni pomorskih objekata u gradnji.

Dokaz:- uvjerenje Lučke kapetanije Split/Službe za registre sigurnosti plovidbe o vlasništvu nad pomorskim objektom KLASA: 034-04/25-01/271, URBROJ: 530-04-9-25-2

5.3. Vrijednosni papiri

Uvidom u podatke upisane u sustav SKDD-a utvrđeno je da Dužnik nije upisan kao nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

Dokaz:- potvrda SKDD-a broj: O-11741/25-2 JF od 17. studenoga 2025.

5.4. Radnici

Sukladno prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka Financijske agencije proizlazi kako Dužnik ima dvoje zaposlenih radnika.

5.5. Blokade

Uvidom u potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, koju je pribavio privremeni stečajni upravitelj, od 8. prosinca 2025., na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 264 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 11.321,20 EUR.

Dokaz: - Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, Klasa: 034-011/25-07/47, Ur. broj: 118-08-5012-25-

Na dan 17. srpnja 2025. Dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvoren račun HR2324020061101232563 kod Erste & Steiermarkische bank d.d.

5.6. Poslovanje

Iz razgovora sa zakonskom zastupnicom Dužnika, gospođom Majom Koštom, saznao sam da je temeljna djelatnost Dužnika izgradnja montažnih objekata.

Problemi u poslovanje Dužnika započinju nakon što nisu uspjeli naplatiti odrađeni posao izgradnje montažne kuće.

Što se tiče izgleda za nastavak poslovanja zakonska zastupnica i njezin suprug, koji je zadužen za operativu, nisu optimistični te su naveli da nisu u mogućnosti u cijelosti podmiriti neizvršene osnove iz Očevidnika te tako ukloniti stečajni razlog. Naveli su tek da bi eventualno mogli podmiriti obveze prema zaposlenicima te pokušati postići dogovor s Poreznom upravom o obročnoj otplati duga.

5.7. Postupci u tijeku

Prema podacima iz sustava e-Komunikacija, Dužnik ne sudjeluje u sudskim postupcima ni na aktivnoj niti na pasivnoj strani.

6. PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	EUR
nagrada privremenom stečajnom upravitelju	800,00
stvarni trošak privremenog stečajnog upravitelja	7,00
Ukupno	807,00
PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (12 mjeseci)	
otvaranje i vođenje bankovnog računa	200,00
izrada pečata	30,00
knjigovodstveno-računovodstvene usluge	1.200,00
arhiviranje stečajne dokumentacije	300,00
putni nalozi Split – Zadar – Split (minimalno tri ročišta)	716,67
Ukupno	2.446,67
SVEUKUPNO	3.253,67

**uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015).*

7. ZAKLJUČAK

Utvrđuje se postojanje stečajnog razloga kod Dužnika iz članka 6. Stečajnog zakona budući da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana.

Što se tiče imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da pored vozila, kojeg je FINA procijenila na iznos od 8.125,00 EUR Dužnik u svome vlasništvu ima i razne alate čija je knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2024. iznosila gotovo 6.000,00 EUR. Suprug zakonske zastupnice navodi da je cijena vozila nerealno određena te da je isto plaćeno 6.500,00 EUR (navodi da ima račun, no isti nije prezentiran privremenom stečajnom upravitelju).

Što se tiče alata, i mogućnosti predaje u posjed stečajnom upravitelju nakon eventualnog otvaranja stečajnog postupka, suprug zakonske zastupnice je rezolutno odbio takvu mogućnost i na taj način nagovijestio moguće probleme u provođenju stečaja, kad i ako isti bude otvoren.

Knjigovodstvena vrijednost imovine Dužnika, pa i procijenjena vrijednost vozila, premašuju iznos procijenjenih troškova stečajnog postupka, no pitanje stvarne ili tržišne vrijednosti te imovine ostaje otvoreno.

Ivan Mršić, privremeni stečajni upravitelj